

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 11 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица изменения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 181 578,90
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 257,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 281 781,43
Начислено за содержание дома	руб.	2 281 781,43
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	368 960,34
Получено денежных средств	руб.	2 618 531,81
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 274 878,27
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	343 653,54
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 800 110,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 195,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 487 550,91
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	105 365,76
Текущий ремонт	руб.	123 219,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	163 646,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	268 522,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	31 445,28
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	295 148,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	320 478,90
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	68 874,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	297 006,17
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	638 853,16
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	5 559,80
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	145 793,00
Итого		2 463 912,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 737,59

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 11

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		76
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	76
	Стальные трубы		19
	Смена арматуры		12
	Резьбовой		12
	D20 (ДУ15)		7
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	5
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): D20 (ДУ15)	сгонов	2
			2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): D40 (ДУ32):	сгонов	1
			2
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): кран шаровой ВН/ВН	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): D57 (ДУ50):	сгонов	1
			1
	Смена арматуры резьбовой d57 (ДУ50): кран шаровой	шт	1
	Смена трубопроводов		7
	Смена трубопроводов		7
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d20 (ДУ15)	м	1
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d40 (ДУ32)	м	6
	Теплоизоляция трубопроводов		68
	Монтаж теплоизоляции из		68
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		68
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	58
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	10
3	Текущий ремонт		
	Устройство стяжки	м2	4

Директор



Д.С.Савинский